

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	N0	Notas		
	N01	Este documento deve ser considerado em conjunto com os desenhos e as restantes peças escritas do projeto para total definição dos trabalhos a realizar. Todos os produtos resultantes das demolições serão transportados e colocados em destino final licenciado a cargo do empreiteiro, exceto quando indicado em projeto ou solicitado em obra pelo Dono de Obra que indicará local para seu depósito.		
	N02	As infraestruturas (hidráulicas, iluminação, eletricidade, telecomunicações, gás, etc.) nas zonas a demolir, serão mantidas ou demolidas conforme os respetivos projetos de especialidade. A medição, quando existente está incluída no artigo de demolições gerais abaixo, exceto se expressamente referido no respetivo projeto.		
	N03	As infraestruturas (hidráulicas, iluminação, eletricidade, telecomunicações, gás, etc.) nas zonas a demolir, serão mantidas ou demolidas conforme os respetivos projetos de especialidade. A medição, quando existente está incluída no artigo de demolições gerais abaixo, exceto se expressamente referido no respetivo projeto.		
	N04	Todos os elementos urbanos existentes a manter, nomeadamente árvores, espaços ajardinados, infraestruturas e outros, serão devidamente protegidos durante o decurso da obra.		
	N05	Todos os elementos a demolir que sejam para reaproveitar/recolocar na obra, serão demolidos com os cuidados necessários para que não sejam danificados, e serão conservados pelo empreiteiro até à sua reutilização, em condições que garantam que não sejam danificados ou sofram deterioração.		
	N06	Todas as menções a marcas nos artigos serão entendidas como "ou equivalente".		
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de todo o equipamento e instalações necessárias à execução de todos os trabalhos da empreitada e todos os consumos e gastos de equipamento e administração do estaleiro, implementação do plano de segurança, implantação da obra conforme desenhos e C.E	vg	1
2	1.2	Demolição e remoção de todos os elementos constantes na zona da edificação, que impeçam a execução do projecto, incluindo: incluindo tectos, paredes, carpintarias, soleiras, rodapés, pavimentos interiores de madeira, todas as infraestruturas e elementos que colidam com a nova empreitada, limpeza e transporte do entulho para vazadouro tudo conforme desenhos e C.E. Inclui Impeza demais trabalhos acessórios, Tudo pronto a executar os novos trabalhos e receber novos acabamentos	m2	278
3	1.3	Picagem de pavimento existente em betonilha para obtenção de cotas. Inclui Impeza demais trabalhos acessórios, Tudo pronto a executar os novos trabalhos	m2	278
4	1.4	Remoção cuidada de peças de mármore, transporte a estaleiro incluindo a sua reaplicação	vg	1
	2	PAREDES		
5	2.1	Execução de paredes divisórias em gesso cartonado tipo pladur ou equivalente com a espesura total de 0,11 m com isolamento interior, incluindo emassamento e pintura em ambas as faces, remates necessários com o existente e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	40
6	2.2	Execução de parede simples executada em alvenaria em elavenaria de tijolo ceramico 30X20X11 ou equivalente, incluído execução de padieiras, conforme o especificado no C.T.E e peças desenhadas do projeto.	m2	30
7	2.3	Execução de chapisco, emboço e reboco sobre parede de alvenaria com argamassa de cimento pronto a receber acabamento.	m2	60
8	2.4	Reparação e Regularização de paredes existentes com fornecimento e colocação de pasta de estanho prontas a receber acabamento. Inclui picagem de massas podres a sua reposição e reparação de fendas.	m2	706
9	2.5	Fornecimento e assentamento de placas de granito idêntico ao existente com 2 cm de espessura, de 1ª qualidade, com acabamento amaciado com assentamento com massa tipo GRANIRAPID da MAPEI ou equivalente e tomada de juntas com massa tipo ULTRACOLOR ou equivalente, anti-fungos, incluindo proteção geral com duas demão de isolante tipo Stone guard da Openline, cortes, remates aberturas, de acordo com Projecto	m2	12
	3	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
10	3.1	Betonilha de regularização de argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, aplicada sobre o existente e preparado para receber acabamento de soalho flutuante, de acordo com desenhos do projecto e descrição das CTE.	m2	278
11	3.2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante alta resistência classe ac5, acabamento a faia	m2	213

12	3.3	Fornecimento e assentamento de placas de granito identico ao existente com 2 cm de espessura, de 1ª qualidade, com acabamento amaciado com assentamento com massa tipo GRANIRAPID da MAPEI ou equivalente e tomação de juntas com massa tipo ULTRACOLOR ou equivalente, anti-fungos, incluindo proteção geral com duas demão de isolante tipo Stone guard da Openline, cortes, remates aberturas, de acordo com Projecto.	m2	65
13	3.4	Fornecimento e assentamento de rodapé de granito identico ao existente com 2 cm de espessura, de 1ª qualidade, com acabamento amaciado com assentamento com massa tipo GRANIRAPID da MAPEI ou equivalente e tomação de juntas com massa tipo ULTRACOLOR ou equivalente, anti-fungos, incluindo proteção geral com duas demão de isolante tipo Stone guard da Openline, cortes, remates aberturas, de acordo com Projecto.	m2	11
4		TECTOS		
14	4.1	Fornecimento e montagem de GESSO CARTONADO em tectos falsos, do tipo "Pladur c/ 13mm de espessura, c/ forquilha TC/47 \", ou equivalente, aplicado conforme indicações do fabricante, incluindo emassamento e pintura. Inclui sanças, sistema completo de fixação e suporte, remates, perfis de remate com paredes, fecho de topos e testas, todos os trabalhos e materiais necessários, conforme projecto. Inclui tampas de inspecção onde necessário	m2	211
5		SERRALHARIAS		
15	5.1	Fornecimento de portas acusticas	UN	2
16	5.2	Remoção e recolocação de vaos existentes em vidro e aço inox conforme peças desenhadas	vg	1
17	5.3	Fornecimento e colocação de vao em vidro temperado 10 mm e aço inox conforme peças desenhadas, v1 1,25x1,3), incluindo pelicula fosca	vg	1
18	5.4	Fornecimento e colocação de vao em vidro temperado 10 mm e aço inox conforme peças desenhadas, v2 1,7x1,3) incluindo pelicula fosca	vg	1
6		CARPINTARIAS		
19	6.1	Desmonte, transporte a estaleiro revisão com substituição de peças deterioradas e recoclação de armario existentes	vg	1
20	6.2	Raspagem e envernizamento de vaos existentes	UN	4
21	0	Fornecimento e aplicação de bancada de trabalho e prateleiras executados em MDF hidrofugo folheado a faia , envernizado.	vg	1
22	6.3	Fornecimento e aplicação de armarios executados em MDF hidrofugo folheado a faia , envernizado inclui fechaduras, prateleiras tudo conforme desenhos com 0,88 de altura	m2	15
23	6.4	Fornecimento e colocação de rodapé em madeira maciça de faia com 0,10m de altura, incluindo lixagem e envernizamento. (Secção retangular 10x1,5 cm)	ml	120
7		VIDRACEIRO		
24	7.1	Fornecimento e montagem de vãos de abrir (PORTAS PIVOTANTES) e fixos conforme desenhos , executados em vidro temperado de 10 mm , incluindo todos os acessórios e ferfis de fixação, ferragens, fechaduras , remates e vedações, conforme desenhos do projecto e descrições das CTE. Inclui pelicula autocolante fosca	m2	68
8		PINTURAS		
25	8.1	Fornecimento e pintura de paredes interiores (3 demaos) tinta vinilica tipo "VINILMAT" da "CIN" Ref.ª 10-250 ou equivalente sobre primário tipo "Cinolite" Ref.ª 54-850 ou equivalente em cor a definir (3 demãos) em cor branca, de acordo com os desenhos do projecto e descrição das CTE. Inclui preparação, limpeza prntras a receber nova pintura	m2	706
9		ILUMINAÇÃO NORMAL		
9.1		Fornecimento e montagem de acordo com MD e/ou CE		
26	9.1.1	Canalizações Tubos embebidos VD20	ml	400
9.2		Cabos em tubos, esteria e calha		
27	9.2.1	XG(FRT)-3G1,5 mm2	ml	500
9.3		Caixas Embebidas, incluindo todos os acessórios		
28	9.3.1	Aparelhagem	UN	9
9.4		Aparelhagem: Instalação Embebida		
29	9.4.1	Interruptores serie Mosaic da Legrand ou equivalente	UN	7
9.5		Armaduras		
30	9.5.1	L2 - TRLX 01 15024-O8 DE 7500lm da EEE ou equivalente	UN	43
31	9.5.2	L4 - APL772 01 07024 DE 2700lm da EEE ou equivalente	UN	1
32	9.5.3	L6 - Wc	UN	4
10		ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA E SINALIZAÇÃO		

	10.1	Fornecimento e montagem de acordo com a M.D. e/ou C.E.		
33	10.1.1	Canalizações: Tubos embebidos VD20	ml	300
	10.2	Cabos em tubos, esteria e calha		
34	10.2.2	XG(FRT)-3G1,5 mm2	ml	350
	10.3	Caixas		
35	10.3.1	Aparelhagem	UN	14
	10.4	APARELHOS		
36	10.4.1	Bloco autonomo permanente IP44, classe II, entrada de telecomando, de 8 W/1H	UN	14
	11	TOMADAS DE USOS GERAIS		
	11.1	fornecimento e montagem de acordo com a M.D. e/ou C.A.		
37	11.1.1	Canalizações Tubos embebidos VD20	ml	500
	11.2	Cabos Enfiados em tubo		
38	11.2.1	XG(FRT) 3G2,5 mm2	ml	500
	11.3	Aparelhagem		
39	11.3.1	Tomadas tipo Schuko, com alvéolos protegidos, da série Mosaic da Legrand	UN	136
	12	ALIMENTAÇÃO / TOMADAS / EQUIPAMENTOS		
	12.1	Fornecimento e montagem de acordo com a M.D., e/ou C.E.		
40	12.1.1	Canalizações Tubos embebidos VD20	ml	400
	12.2	Condutores e cabos enfiados em tubo, esteira, calha		
41	12.2.1	XG(FRT) 5G2,5 mm2	ml	400
42	12.2.2	XG(FRT) 5G4 mm2	ml	150
	12.3	Caixas Embebidas, incluindo todos os acessórios		
43	12.3.1	Aparelhagem	UN	16
44	12.4	Caixa de Pavimento com altura reduzida (50mm) - 16 módulos e tampa revestida equipada com esquadros necessários a aparelhagem	CJ	28
	13	DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA		
	13.1	Fornecimento e montagem de acordo com a MD e/ou CE		
45	13.1.1	Fornecimento e montagem de quadros eletricos parcial totalmente equipados	UN	4
46	13.1.2	Pre instalação de segurança contra incendios em todos os espaços intervencionados	vg	1
47	13.2	Kit de chamada de emergencia para WC	UN	2
48	13.3	Cabo XV 5G16 alimentação de quadros parciais	m	50
49	13.4	Cabo XV 5G6 alimentação de quadros parciais	m	40
50	13.5	Dijuntor 4p de 80A	UN	1
	14	INSTALAÇÕES ITED		
	14.1	Fornecimento e montagem de acordo com a MD e/ou CE		
51	14.1.1	Sistema de tubagem embebido ou a vista ,tubo corrugado 40 vm	ml	200
	14.2	Cabo em tubo, esteira ou calha		
52	14.2.1	UTP 4 pares - CAT6	ml	1200
53	14.3	Fornecimento de bastidor mural	CJ	2
	14.4	Aparelhagem		
54	14.4.1	Tomada RJ45 - CAT 6, serie mosaic da LEGRAND	UN	56
55	14.5	Certificação da cablagem	CJ	1
56	14.6	Fibra optica 2X FO mono modulo	ml	400
	15	INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO		

57	15.1	Remoção e recolocação de todos os aparelhos do ar condicionado conforme nova disposição dos espaços, incluindo alimentações elétricas e novas redes hidráulicas tudo pronto a funcionar, todos os aparelhos fornecidos pelo dono de obra	vg	1
	16	DIVERSOS		
58	16.1	Instruções de funcionamento, formação, entrega da compilação técnica, esquemas e desenhos finais das instalações e instrução do pessoal. Ensaios e experiências de todo o equipamento, meios de elevação e transporte para colocação de máquinas, andaimes etc.	CJ	1
59	16.2	Fornecimento de tapete estriado ALUMÍNIO MISTO COM borracha	UN	1
60	16.3	Fornecimento e colocação de estores do tipo screen de enrolar em tela plastificada e lavável.	m2	87